

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 45 hsz. 7 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	503901023
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	37.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	769210 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	3.19	m <sup>2</sup> ,
Erkély	1	db	1.60	m <sup>2</sup> ,
Félszoba 1	1	db	6.75	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	3.24	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	3.92	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: fsz + 10 emelet	
<b>általános állapota:</b>	Panel szerkezetű, karban tartott, lifttel rendelkezik.
A lakás általános állapota	
A lakás felújítást igényel.	

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Katedrál üveg eltávolítása, újra-üvegezése	1	m2
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	18	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db

#### A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		